



**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН  
ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД**

**Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан болон  
хараат бус аудиторын тайлан**

**2021 оны 12 дугаар сарын 31**

**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД**  
**2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон**  
**Нэгтгэсэн ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан**

	<b>Тодруулга</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>мян.төг</b>	<b>мян.төг</b>
Хүүгийн орлого	3	363,864,023	371,396,730
Хүүгийн зардал	4	(275,178,917)	(287,720,558)
<b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>		<b>88,685,106</b>	<b>83,676,172</b>
Хураамж, шимтгэлийн зардал	5	(9,614,343)	(9,585,005)
Үйл ажиллагааны бусад орлого	6	3,505,711	11,214,327
<b>Үйл ажиллагааны нийт орлого</b>		<b>82,576,474</b>	<b>85,305,494</b>
Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын буцаалт/(зардал)	7	11,099,582	(17,457,868)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлаар бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгийн олз/(гарз)	18	4,502,108	(8,431,481)
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлаар бүртгэгдэх санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүрийн олз/(гарз)	19	(15,942,190)	22,758,108
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн төлбөр хойшлуулсны алдагдал	8	(196,070,244)	(163,810,050)
Баталгаажсан бондын төлбөр хойшлуулсны орлого	9	14,484,838	-
<b>Үйл ажиллагааны цэвэр орлого/(алдагдал)</b>		<b>(99,349,432)</b>	<b>(81,635,797)</b>
Үйл ажиллагааны зардал	10	(13,101,897)	(12,084,699)
Үйл ажиллагааны бусад зардал	11	(20,284,503)	(33,539,392)
<b>Татварын өмнөх алдагдал</b>		<b>(132,735,832)</b>	<b>(127,259,888)</b>
Орлогын албан татварын хөнгөлөлт/(зардал)	12.1	(13,848,678)	15,305,193
<b>Нийт дэлгэрэнгүй орлогыг илэрхийлэх тайлант жилийн алдагдал</b>		<b>(146,584,510)</b>	<b>(111,954,695)</b>

**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ОХИН КОМПАНИУД**  
**2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх**  
**Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан**

	Тодруулга	2021 мян.төг	2020 мян.төг
<b>ХӨРӨНГӨ</b>			
Бэлэн мөнгө ба банкн дахь данс	13	549,820,809	224,428,670
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	14	80,766,979	95,649,826
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	15	364,341,576	614,463,700
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн авлага	16	44,840,080	-
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	17	2,901,349,797	2,854,533,413
Бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг, алдагдлаар бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө	18	145,499,187	146,268,450
Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн хөрөнгө	19	66,638,901	78,274,700
Бусад хөрөнгө	20	30,180,342	2,776,836
Үндсэн хөрөнгө	21	37,709,674	32,353,623
Биет бус хөрөнгө	22	201,833	200,196
Орлогын албан татварын уьдчилж төлсөн төлбөр	12.2	1,566,195	830,239
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	12.3	3,009,508	19,419,016
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>		<b>4,225,924,881</b>	<b>4,069,198,669</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨР</b>			
Бусад өр төлбөр	23	13,194,729	15,136,583
Зээлээр авсан эх үүсвэр	24	41,581,993	41,919,385
Бонд	25	1,004,976,075	825,603,454
Баталгаажсан бонд	26	3,141,395,589	3,007,051,362
Орлогын албан татварын өр	12	25,875	218,008
Хойшлогдсон татварын өр	12.3	20,604,092	28,538,839
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР</b>		<b>4,221,778,353</b>	<b>3,918,467,631</b>
<b>ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ</b>			
Энгийн хувьцаа	27	20,709,320	20,709,320
Хувьцааны урамшуулал	27	52,225,115	52,225,115
Халаасны хувьцаа	27	(62,143,136)	(62,143,136)
Хуримтлагдсан ашиг		(6,644,771)	139,939,739
<b>НИЙТ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ</b>		<b>4,146,528</b>	<b>150,731,038</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ</b>		<b>4,225,924,881</b>	<b>4,069,198,669</b>

**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ОХИН КОМПАНИУД**  
**2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон**  
**Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан**

	Энгийн Хувьцаа	Хувьцааны урамшуулал	Халаасны хувьцаа	Нөөц хөрөнгө*	Нийт өөрийн хөрөнгө
	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг	мян.төг
<b>2020.01.01-ний өдрийн байдлаар</b>	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	251,894,434	262,685,733
Тайлан үеийн цэвэр алдагдал	-	-	-	(111,954,695)	(111,954,695)
<b>2020.12.31 -ний болон 2021.01.01-ний өдрийн байдлаар</b>	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	139,939,739	150,731,038
Тайлан үеийн цэвэр алдагдал	-	-	-	(146,584,510)	(146,584,510)
<b>2021.12.31-ний өдрийн байдлаар</b>	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	(6,644,771)	4,146,568

\*2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Группийн ТЗК-иудад хязгаарлалттай нөөц хөрөнгө нь 139,402,007 мянган төгрөг (2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар 206,814,407 мянган төгрөг) байсан. Уг хязгаарлалт нь ТЗК-иудын гаргасан Ипотекийн зээлээр баталгаажсан бондтой (“ИЗББ”) холбогдох бөгөөд үүний дүнд дээрх нөөц хөрөнгө СЗХ-ны холбогдох журам болон дүрэмд заасны дагуу ТЗК-иудыг татан буулгах хүртэл хуваарилахаас хязгаарласан.

**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ОХИН КОМПАНИУД**  
**2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон**  
**Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>мян.төг</b>	<b>мян.төг</b>
<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	<b>187,262,411</b>	<b>297,084,034</b>
Үйлчилгээ үзүүлсний орлого	186,326,414	296,198,110
Эрхийн шимтгэл, хураамж төлбөрийн орлого	-	-
Бусад мөнгөн орлого	935,996	885,924
<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	<b>238,982,811</b>	<b>312,168,874</b>
Ажилчдад төлсөн	4,340,314	5,229,291
Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	1,150,656	519,168
Бараа материал худалдан авахад төлсөн	48,409	132,337
Ашиглалтын зардалд төлсөн	173,132	261,584
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	25,932	36,864
Хүүгийн төлбөрт төлсөн	180,030,529	267,646,224
Татварын байгууллагад төлсөн	17,239,013	16,097,191
Даатгалын төлбөрт төлсөн	14,147	28,677
Бусад мөнгөн зарлага	35,960,679	22,217,538
<b>Үйл ажиллагаанаас орсон цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>(51,720,401)</b>	<b>(15,084,840)</b>
<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	<b>939,032,449</b>	<b>512,702,306</b>
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	92,347	91,950
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого	-	793,688
Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	932,632,745	509,068,202
Хүлээн авсан Хүүгийн орлого	6,307,356	2,748,466
<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	<b>14,376,872</b>	<b>22,175,931</b>
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	353,719	3,215,141
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	138,877
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	7,000,000	-
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	14,000
Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	7,023,153	18,807,913
<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>924,655,577</b>	<b>490,526,375</b>
<b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	<b>750,008,730</b>	<b>16,000</b>
Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	750,008,730	-
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	16,000
<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	<b>1,297,551,770</b>	<b>479,365,871</b>
Зээл өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	1,297,551,770	479,365,871
Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	-	-
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>(547,543,040)</b>	<b>(479,349,871)</b>
<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>325,392,138</b>	<b>(3,908,337)</b>
<b>1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө</b>	<b>224,428,670</b>	<b>228,337,007</b>
<b>12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө</b>	<b>549,820,809</b>	<b>224,428,670</b>